

СОГЛАСОВАНО:
Директор Гусь-Хрустального филиала
ООО «Владмиртеплогаз»



Б.И. Гладштейн

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий МБДОУ
«Детский сад № 28»



А.В. Быкова
Администрация
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Управление делами и кадрами
Общий отдел
Дата 06.04.2026

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. потребителя тепловой энергии здания МБДОУ «Детский сад № 28», расположенного по адресу: п. Гусевский, ул. Мира зд.4

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
Организационные мероприятия			
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя.	Апрель – май 2026 г.	Заведующий хозяйством Кириянова П.В.
2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	Май 2026 г.	Заведующий хозяйством Кириянова П.В. Предствитель ООО «Владмиртеплогаз»
3	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Владмиртеплогаз» (при необходимости)	До 15 августа 2026 г.	Заведующий хозяйством Кириянова П.В.
4	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	Май 2026 г.	Заведующий хозяйством Кириянова П.В.
5	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	Май – июнь 2026 г.	Заведующий хозяйством Кириянова П.В.
6	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии. Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости).	До 15 августа 2026 г.	Заведующий хозяйством Кириянова П.В.
7	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	Июнь 2026	Заведующий хозяйством Кириянова П.В.

8	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	До 15.08.2026 г.	Заведующий хозяйством Кириянова П.В.
9	Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления.	Июль – август 2026 г.	Заведующий хозяйством Кириянова П.В.
10	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание.	Июнь 2026	Заведующий хозяйством Кириянова П.В.
11	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения (<i>не требуется, справка-подтверждение</i>)	В ДОО закрытая система теплоснабжения	
12	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	Май-июнь 2026 г.	Заведующий хозяйством Кириянова П.В.
13	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов). (<i>не требуется, справка-подтверждение</i>)	В ДОО закрытая система теплоснабжения	
14	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов). (<i>не требуется, справка-подтверждение</i>)	В ДОО нет газового оборудования	
15	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	по плану ООО УЦ «АРИАДНА –II»	Заведующий хозяйством Кириянова П.В.
16	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	До 01.04.2026 г.	Заведующий ДОО Быкова А.В.
17	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	Апрель 2026 г. Сентябрь 2026г.	Заведующий ДОО Быкова А.В.
18	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:	До 15.08.2026 г.	Заведующий хозяйством Кириянова П.В.

18.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	До 15.08.2026 г.	Заведующий хозяйством Кириянова П.В.
18.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	До 15.08.2026 г.	Заведующий хозяйством Кириянова П.В.
18.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.	До 15.08.2026 г.	Заведующий хозяйством Кириянова П.В.
18.4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	До 15.08.2026 г.	Заведующий хозяйством Кириянова П.В.
18.5	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии.	Июнь – июль 2026 г.	Заведующий хозяйством Кириянова П.В.
18.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	Июнь – июль 2026 г.	Заведующий хозяйством Кириянова П.В.
18.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. <i>(не требуется, справка- подтверждение)</i>	В ДОО закрытая система теплоснабжения	
18.8	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией. <i>(не требуется, справка- подтверждение)</i>	В ДОО закрытая система теплоснабжения	
18.9	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	До 15.08.2026 г.	Заведующий хозяйством Кириянова П.В.
18.10	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов). <i>(не требуется, справка- подтверждение)</i>	До 15.08.2026 г.	Заведующий хозяйством Кириянова П.В.
18.11	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов). <i>(не требуется, справка- подтверждение)</i>		
18.12	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	До 15.08.2026 г.	Заведующий Быкова А.В.
18.13	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	До 15.08.2026 г.	Заведующий Быкова А.В.
18.14	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	До 15.08.2026 г.	Заведующий хозяйством Кириянова П.В.
18.15	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).		
18.16	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие	До 15.08.2026 г.	Заведующий Быкова А.В.

	персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.		
18.17	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. (не требуется, нет ГВС, справка-подтверждение)		
18.18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).	До 15.08.2026 г.	Заведующий хозяйством Кириянова П.В.
18.19	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.	До 15.08.2026 г.	Заведующий хозяйством Кириянова П.В.
18.20	Акты разграничения балансовой принадлежности.	До 15.08.2026 г.	Заведующий хозяйством Кириянова П.В.
18.21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	До 15.08.2026 г.	Заведующий хозяйством Кириянова П.В.

План подготовки здания МБДОУ «Детский сад № 28», расположенного по адресу: поселок Гусевский, ул. Мира, здание 4 к отопительному сезону 2026- 2027 года разработан по результатам анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов:

Результаты анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов:

2023/2024 г.г.	Промывка и опрессовка системы отопления, ТО УУТЭ
2024/2025 г.г.	Промывка и опрессовка системы отопления, ТО УУТЭ
2025/2026 г.г.	Промывка и опрессовка системы отопления, ТО УУТЭ

Работы, запланированные для подготовки к предыдущему отопительному сезону 2026-2027 г. отражены в вышеизложенном плане-графике.