

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Директор Гусь-Хрустального филиала
ООО «Владимиртеплогаз»

Б.Н. Гладштейн



Заведующий
МБДОУ «Детский сад № 28»
А. В. Быкова
«16» 2025г.



П Л А Н

по подготовке здания МБДОУ «Детский сад № 28»
расположенного по адресу : п. Гусевский ул. Мира зд.4 (здание1)
к отопительному периоду 2025-2026гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки, ответственные
1.	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и оборудования	до 28.03.2025г. Ответственный - Заведующий Быкова А.В.
2.	Ревизия трубопроводов систем отопления	Май 2025г. Ответственный – заместитель заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.
3.	Проведение проверки технического состояния весеннего осмотра здания (с составлением акта и занесением в журнал технической эксплуатации здания): - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра тепловой изоляции и гидроизоляции фасада здания;	Апрель- май 2025г. Ответственный – заместитель заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.
4.	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности(герметичности) сальниковых уплотнений.	Май 2025г. Ответственный – заместитель заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.
5.	Проведение технического обслуживания приборов учета теплотребления.	Май- июнь 2025г. Ответственный– заместитель заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.
6.	Осмотр системы теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	Май- июнь 2025г. Ответственный– заместитель заведующего по АХР Горбунова Т.Ю. Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»
7.	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов аккредитованными организациями	До 15.08.2025 г. Ответственный– заместитель заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.

Дата 16.04.2025
Вх. №

8.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний приборов учета тепловой энергии	<u>До 15.08.2025 г.</u> <u>Ответственный– заместитель</u> <u>заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.</u>
9.	Осмотр изоляции трубопроводов системы отопления, восстановление поврежденных мест	<u>Июль- август 2025 г..</u> <u>Ответственный– заместитель</u> <u>заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.</u>
10.	Согласование с теплоснабжающей организацией даты проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплоснабжения	<u>Май 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель</u> <u>заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального</u> <u>филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
11.	Проведение промывки теплопотребляющих установок (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	<u>Май- июнь 2025г.</u> <u>Ответственный– заместитель</u> <u>заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального</u> <u>филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
12.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплоснабжения (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	<u>Май- июнь 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель</u> <u>заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального</u> <u>филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
13.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	<u>Май- июнь 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель</u> <u>заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.</u>
14.	Проведение профилактических мероприятий для обеспечения работы системы отопления, холодного водоснабжения, запорной арматуры	<u>Постоянно</u> <u>Ответственный – заместитель</u> <u>заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.</u>
15.	Прохождение обучения ответственным лицом Правил технической эксплуатации тепловых установок (удостоверение № 1 от 22.01.2024 г.)	<u>22.01.2024</u> <u>Ответственный – заместитель</u> <u>заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.</u>
16.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами, охране труда	<u>Апрель 2025 г.</u> <u>Ответственный – заместитель</u> <u>заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.</u>
17.	Подготовка учреждения к комиссионной приемке готовности к отопительному периоду	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель</u> <u>заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.</u>

18.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям МСУ	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель</u> <u>заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.</u>
19.	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель</u> <u>заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.</u>
20.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель</u> <u>заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.</u>
21.	Актуализация эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель</u> <u>заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.</u>
22.	Актуализация паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель</u> <u>заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.</u>
23.	Актуализация заключенных договоров теплоснабжения.	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Ответственный – заведующий Быкова</u> <u>А.В.</u>
24.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию с теплоснабжающей организацией	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Ответственный – заведующий Быкова</u> <u>А.В.</u>
25.	Подготовка актов периодической проверки узлов учета тепловой энергии.	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель</u> <u>заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.</u>
26.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель</u> <u>заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.</u>
27.	Составление акта промывки теплопотребляющих установок, акта испытаний на плотность и прочность внутренних систем теплопотребления	<u>До 15.08.2025г</u> <u>Ответственный – заместитель</u> <u>заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.</u>
28.	Акт о проведении наладки режимов потребления	<u>До 15.08.2025г</u> <u>Ответственный – заместитель</u>

		<u>заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.</u>
29.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя	<u>До 15.08.2025г</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.</u>
30.	Акт проверки(осмотра) запорной арматуры	<u>До 15.08.2025г</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.</u>
31.	Акт осмотра системы теплоснабжения и теплоустановок на предмет наличия несанкционированных врезок	<u>До 15.08.2025г</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.</u>
32.	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	<u>До 15.08.2025г</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.</u>
33.	Регулировка дверей, доводчиков, уплотнений и утепление оконных и дверных проемов.	<u>Август-сентябрь 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.</u>
34.	Получение Акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации	<u>Июль-август 2025г</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР Горбунова Т.Ю.</u> <u>Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
35.	Подготовка паспорта готовности учреждения к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг.	<u>Июль- август 2025г.</u> <u>Ответственный – заведующий Быкова А.В.</u>

План подготовки здания МБДОУ «Детский сад № 28», расположенного по адресу п. Гусевский ул. Мира зд.4 к отопительному сезону 2025-2026г. разработан по результатам анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов:

Результаты анализа прохождения трех прошедших отопительных периодов:

2022/2023 гг.	Промывка и опрессовка системы отопления, ТО УУТЭ, поверка УУТЭ
2023/2024гг.	Промывка и опрессовка системы отопления, ТО УУТЭ
2024/2025 гг.	Промывка и опрессовка системы отопления, ТО УУТЭ

Работы, запланированные для подготовки к предстоящему отопительному сезону 2025-2026г. отражены в вышеизложенном плане-графике.